



## TRAVAILLER

**82 Prix**  
Mairie et siège de la Communauté de communes,  
Pechbonnieu (31)

**88 Mention**  
Halle de marché Charras, Courbevoie (92)

**94 Participants**



## PRIX TRAVAILLER

# Mairie et siège de la Communauté de communes, Pechbonnieu (31)

**Atelier d'Architecture : Benjamin Van Den Bulcke Architectes Associés (31)**

**Maître d'ouvrage : Mairie de Pechbonnieu (31)**

**Fabricant Installateur : SMAP (31)**

### L'APPRECIATION DU JURY

Un geste architectural fort qui instaure un dialogue entre le patrimoine existant et le bâtiment neuf. L'organisation spatiale du projet qui libère la parcelle pour offrir une relation très qualitative aux espaces extérieurs.

L'atelier d'architecture BENJAMIN VAN DEN BULCKE ARCHITECTES ASSOCIES a entrepris la réhabilitation de la mairie de Pechbonnieu et créé une extension dans sa continuité. Parmi les bâtis présents, il a conservé l'édifice fort du site, le corps central de la mairie-école se distinguant par ses qualités d'ordonnement. L'ensemble, implanté en "U", accueille sur 1 242 m<sup>2</sup> les bureaux, la salle du conseil, la salle des mariages et le siège de la Communauté de communes. L'enjeu était d'imaginer un ouvrage traversant, qui compose autant avec la place du village au devant et le nouveau quartier développé récemment au Nord. Sa situation était stratégique, permettant notamment aux 200 nouvelles familles, logées au Nord, de rejoindre la place centrale du village par les jardins de la mairie. Cadré par un grand mail d'arbres et en interface avec la route départementale, le parvis constitue le pendant "vide" de la bâtisse conservée.

Les menuiseries TECHNAL jouent un rôle majeur dans cette recherche d'ouverture traversante. À la découverte des horizons, elles cadrent des points de vue spécifiques : la place, le mail, les coteaux, les jardins, le nouveau quartier au Nord, le clocher de l'église classé. Leur rythmique est régulière et s'appuie sur

le Modulor, un système de proportion basé sur le nombre d'or, inventé par Le Corbusier. Il consiste à concevoir les espaces à partir d'une silhouette humaine standardisée, gage d'un confort maximal. Ici les dimensions retenues pour la trame sont de 1,40 m pour la largeur, 2,70 m pour la hauteur au rez-de-chaussée et 2,26 m au R+1, qu'il s'agisse de la porte repliable AMBIAL de 6 m de long dans la salle des mariages ou des châssis et baies coulissantes SOLEAL dans les bureaux, la salle du conseil et le hall.

Leur composition est identique sur tout le projet avec des châssis transparents pour les parties fixes et des châssis opaques en panneaux aluminium isolés pour les ouvrants. Leur couleur grise (RAL 7037) participe à la sobriété du projet. Elle se fonde dans celle du béton brut, matériau prédominant au dehors comme au-dedans. Les contrastes sont ainsi tempérés tant à l'extérieur que depuis les espaces intérieurs.

Les performances acoustiques (35 dB) des solutions TECHNAL assurent la quiétude des agents et des familles lors des célébrations de mariage. Un véritable atout pour ce bâtiment à proximité immédiate d'une route passante.

LES MENUISERIES TECHNAL  
JOUENT UN RÔLE MAJEUR  
DANS CETTE RECHERCHE  
D'OUVERTURE TRAVERSANTE.





**Agence d'architecture**  
Benjamin Van Den Bulcke  
Architectes Associés (31)

**Maitre d'ouvrage**  
Mairie de Pechbonnieu (31)

**Fabricant Installateur**  
SMAP (31)

**Solutions TECHNAL utilisées**  
Porte repliable AMBIAL,  
châssis fixes et ouvrants,  
coulissants SOLEAL

**Photographe**  
Arnaud Mansat

